|  |
| --- |
| **CESION DE CONTRATO DE COMPRA-VENTA** |
| En la ciudad de......................., República del Paraguay, a los........días del mes de............del año dos mil nueve, entre el Sr. ………. (C.I. No.., nacionalidad, estado civil), domiciliado en ......... N°........, de la ciudad de......................., en adelante denominado «EL CEDENTE», por una parte,  y por la otra, el señor..................... (C.I. Nº, nacionalidad, estado civil), domiciliado en ......... N°........, de la ciudad de......................., domiciliado en...... N°........de la ciudad de......, denominado en más «EL CESIONARIO» convienen en formalizar el presente CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES, conforme a las siguientes cláusulas y condiciones: -------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **PRIMERA*:*** El cedente cede y el cesionario adquiere los derechos, obligaciones y acciones emergentes del boleto de compra-venta que celebraron el cedente con el Sr........................., sobre el inmueble ubicado en...................... N°........piso........Dpto..., individualizado como FINCA Nº……. con Cta. Cte. Catastral Nº…….inscripta en el Registro Gral. De la Propiedad, bajo el Nº…. y al FOLIO ….y sgtes. De fecha…………….  y cuya copia se agrega a este contrato formando con el presente un único documento. -----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEGUNDA:** El precio de esta cesión se fija en la suma total de guaraníes..............(Gs....) pagadero en este acto, en dinero en efectivo, sirviendo el presente del más válido recibo y carta de pago ---------------------------------------------------------------------  **TERCERA:** El cesionario manifiesta conocer las condiciones contractuales entre el cedente y el vendedor original y el cedente declara bajo juramento que de su deuda con el mismo se encuentra pago la suma de guaraníes.................(Gs... ) restando abonar la suma de guaraníes..............(Gs ...), de la que se hace cargo el cesionario desde la firma del presente contrato. ------  **CUARTA:** El cesionario manifiesta su conformidad respecto a la presente cesión, y el vendedor original  se obliga a otorgar la escritura traslativa de dominio a favor del cesionario, dentro del mismo plazo de ………(…..) ………...------------------------------  En prueba de conformidad y aceptación firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha mencionados en el encabezamiento de este contrato.------------------------------------------------------------------------------   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **CEDENTE** | **CESIONARIO** | **VENDEDOR ORIGINAL** | |